

Verslag inloopdag Buren Oost 1 november 2025

Op 1 november 2025 vond de eerste inloopbijeenkomst plaats over de voorgenomen nieuwbouw in Buren Oost, nog vóór de officiële start van het proces. Met dit project aan de oostzijde van Buren wil de gemeente in samenwerking met Van Arnhem Bouwgroep (VABO) circa 300 woningen realiseren om te voorzien in de grote en diverse woningbehoefte onder starters, gezinnen en senioren uit Buren en de omgeving. Als meest geschikte uitbreidingslocatie, in gezamenlijk eigendom van de gemeente en VABO, biedt Buren Oost ruimte voor een toekomstbestendige, groene en bereikbare wijk die aansluit op de bestaande bebouwing. Samen met bewoners en belanghebbenden wordt het plan de komende tijd verder uitgewerkt.

DOEL VAN DE BIJEENKOMST

De bijeenkomst was bedoeld om inwoners, omwonenden, woningzoekenden en andere belangstellenden te informeren over de voorgenomen ontwikkeling. Daarnaast wilden gemeente Buren en VABO Ontwikkeling BV deze dag benutten om input op te halen over woonwensen, zorgen en verwachtingen, en om vroegtijdig inzicht te krijgen in hoe betrokkenen bij het verdere planproces willen worden betrokken.

Met een ruime opkomst van circa 300 bezoekers gingen we met omwonenden, belanghebbenden en woningzoekenden in gesprek over de behoefte aan nieuwe woningen en de eerste ideeën voor Buren Oost. Inbreng van deze dag wordt meegenomen als belangrijke bouwsteen voor de verdere aanpak en de invulling van het participatietraject in 2026.

REIKWIJDTE UITNODIGING

De uitnodiging is breed verstuurd: huis-aan-huis in Buren en Erichem, via mail aan diverse belanghebbenden en betrokkenen uit eerdere contacten, en met een advertentie in de lokale krant. Ook zijn strategisch posters opgehangen, bijvoorbeeld bij stemlokalen voor de Tweede Kamerverkiezingen. De bijeenkomst stond open voor omwonenden, direct belanghebbenden, woningzoekenden in Buren en eenieder met interesse.

OPZET VAN DE BIJEENKOMST

Tijdens de inloopdag konden bezoekers op elk gewenst moment binnenlopen tussen 10:00 en 15:00 uur. In de zaal stonden verschillende thematische panelen opgesteld over onder meer het woningaanbod, de eerste plannen over de opzet van de nieuwe wijk, verkeer, groen en participatie. Bezoekers gingen in gesprek met vertegenwoordigers van de gemeente, de ontwikkelaar, Dietz als procesbegeleider van het participatieproces en woningcorporatie Kleurrijk Wonen. Bezoekers deelden hun mening via reactieformulieren en konden wensen en aandachtspunten direct in de gesprekken bij de panelen achterlaten. Zo was de bijeenkomst interactief en laagdrempelig ingestoken, met ruimte voor persoonlijke gesprekken en het ophalen van ideeën uit de hele gemeenschap.





OPBRENGST

Deelnemers & aantal aanwezigen

De bijeenkomst kende een brede opkomst, met een mix van direct omwonenden, inwoners uit Buren en uit de omliggende dorpen, diverse woningzoekenden (starters, gezinnen, ouderen), bewoners uit de bestaande wijk, en betrokkenen uit het buitengebied. Het aantal aanwezigen werd geschat op ongeveer 300, met een hoge mate van betrokkenheid en actieve deelname aan de gespreksrondes en het invullen van reactieformulieren.

Meest gehoorde reacties

De meeste bezoekers zijn positief over het bouwen van nieuwe woningen in Buren Oost, zolang daarin goed wordt geluisterd naar de wensen en zorgen uit de buurt. Vooral de vraag naar betaalbare en levensloopbestendige woningen, aandacht voor een goede verkeersontsluiting en het behoud van groen kwamen vaak terug. Ook is er veel behoefte aan duidelijke voorrangsregels voor lokale woningzoekenden en vroegen bewoners om open communicatie en echte inspraak bij de verdere uitwerking van het plan.

Terugkerende aandachtspunten

Algemene waardering

- Bijna alle aanwezigen gaven aan blij te zijn dat er nu daadwerkelijk wordt gebouwd in Buren.
- Groot draagvlak voor meer woningen, mits zorgvuldig ingepast in de bestaande omgeving en passend bij de lokale behoefte.

Woonwensen en woningtypen

- Veel vraag naar levensloopbestendige woningen, betaalbare koop- en huurwoningen voor starters, en collectieve woonvormen zoals knarrenhofjes.
- Brede steun voor diversiteit in het woningaanbod; naast gezinswoningen ook appartementen, tiny houses en vragen naar de mogelijkheden voor vrije kavels.

Verkeer en ontsluiting

- Belangrijke zorg betreft de verkeersafwikkeling en ontsluiting van de nieuwe wijk.
- Sterke voorkeur voor ontsluiting via een rotonde direct op de provinciale weg, niet via bestaande woonwijken.
- Suggesties voor aanvullend openbaar vervoer en herstel van bushaltes.

Groen en ruimtelijke kwaliteit

- Waardering voor het groene karakter en de ruimtelijke opzet van het plan.
- Verzoek om bestaande bomenrijen en zichtlijnen te behouden, en extra aandacht voor voldoende groen, speelplekken en ontmoetingsruimte.

Toewijzing en binding met Buren

- Veel vragen over de inschrijf- en toewijzingsprocedure en de wens om inwoners met binding aan Buren (jongeren, starters, ouderen) voorrang te geven.
- Ideeën om doorstroom te bevorderen, bijvoorbeeld door ouderen de kans te geven binnen Buren te verhuizen zodat hun huis vrijkomt voor gezinnen of starters.

Betaalbaarheid en voorzieningen

- Oproep om woningen écht betaalbaar te maken voor de lokale bevolking.
- Wens voor lokale voorzieningen als basisscholen, supermarkt, huisarts, en voldoende speel- en ontmoetingsruimte.





Proces en communicatie

- Betrokkenheid blijkt uit het grote aantal ingevulde reactieformulieren.
- Enkele opmerkingen over het kort van tevoren ontvangen van de uitnodiging.
- Wens voor heldere, tijdige communicatie en échte inspraak- en terugkoppelingsmomenten tijdens het vervolg van de planvorming.

GEBUNDELDE REACTIES UIT DE REACTIEFORMULIEREN

Op de bijeenkomst was er gelegenheid om reactieformulieren in te vullen. In totaal zijn er 108 reactieformulieren ingevuld. De ingevulde reactieformulieren zijn in onderstaand overzicht gebundeld, waarbij de reacties zijn geclusterd per thema en vraag.

Thema	Wat vindt men goed aan het plan?	Aandachtspunten/Wat wil men meegeven?	Overige opmerkingen/ideeën
Woningtypen & doelgroep	• Er wordt ‘eindelijk’ gebouwd • Diversiteit in woningtypen • Mix jong/oud • Veel aanbod voor starters en senioren • Levensloopbestendige woningen • Betaalbare opties	• Geef lokale jeugd/starters voorrang • Meer koopwoningen onder €350.000 • Meer sociale huur gewenst • Voorkom te veel hoogbouw; max. 2–4 lagen • Besteed aandacht aan uiteenlopende huishoudens (gezinnen, alleenstaanden, ouderen)	• Wens voor vrije kavels/CPO en ruimte om zelf te bouwen. • Grote behoefte aan “knarrenhofjes” of andere collectieve woonvormen voor ouderen. • Behoeftte aan écht haalbare prijzen: niet alleen woningen “onder 405k”, maar ook keus daar ruim onder. • Zorg dat inschrijving en toewijzingsregels eerlijk, duidelijk en vroegtijdig gecommuniceerd worden.
Groen, ruimtelijke opzet & natuur	• Groene dooradering • Ruime opzet • Behoud Domineesweitje/ groenzones • Waterstructuur	• Zorg voor behoud/bescherming bestaand groen/ natuurbestemming • Houd rekening met plek van hoogbouw • Voldoende (speel)ruimte voor kinderen	• Suggesties voor meer wandelpaden, parkjes en waterpartijen voor zowel jong als oud. • Zorg voor groene overgangen met bestaande wijk én buitengebied. • Extra aandacht voor behoud van bomenrijen, zichtlijnen, en natuurinclusieve inrichting.





Thema	Wat vindt men goed aan het plan?	Aandachtspunten/Wat wil men meegeven?	Overige opmerkingen/ideeën
Verkeer & ontsluiting	• Alternatieve ontsluitingsroutes positief ontvangen • Goede ontsluiting naar Tielseweg/provinciale weg	• Verkeersveiligheid: geen doorgaande weg door bestaande wijken • Voorkeur rotonde of aansluiting op grote weg • Parkeerdruk en bouwverkeer beperken • Bushalte toevoegen	• Bezorgdheid over sluipverkeer en verkeersveiligheid in woonstraten, vooral voor kinderen. • Wens dat ontsluiting en bouwverkeer zoveel mogelijk buiten de bestaande wijken blijft. • Onderzoek naar oplossingen voor openbaar vervoer, met specifiek verzoek voor betere bushalte.
Voorzieningen & leefbaarheid	• Ruimte voor gemeenschapsvoorzieningen • Mix van functies draagt bij aan toekomstbestendig dorp	• Voldoende voorzieningen gewenst: basisschool, supermarkt, huisarts, speelmogelijkheden • Ontmoetingsplekken gewenst	• Grote vraag naar ontmoetingsplekken voor jong en oud, zoals speeltuinen, hofjes, wandelroutes. • Tip om bij groei aandacht te houden voor schaalbaarheid voorzieningen en kwaliteit van de leefomgeving, zodat sociale samenhang behouden blijft.
Architectuur & uitstraling	• Voorkeur traditionele/jaren '30 stijl • Afwisselende bouw/kleinschaligheid • Geen 'kille' hoogbouw	• Geen massale hoogbouw • Bouwstijl mag gevarieerd/traditioneel • Ruimte tussen woningen bewaren	• Specifieke voorkeur voor jaren '30 of natuurlijke uitstraling. • Suggesties voor onderscheidende, kleinschalige uitstraling per straat of buurt. • Behoefte aan eigenheid, variatie in steenkleuren/materialen, en bebouwing goed inpassen in landschap.





Thema	Wat vindt men goed aan het plan?	Aandachtspunten/Wat wil men meegeven?	Overige opmerkingen/ideeën
Betaalbaarheid & toewijzing	- Betaalbare woningen in brede zin - Veel starterswoningen - Bijdrage aan oplossing voor lokale woningnood	- Voorrang voor lokale inwoners/starters - Gemeente: denk aan subsidieregelingen voor starters - Prijsgrenzen bewaken	- Grote zorg dat prijzen niet alsnog “uit de hand lopen”; suggesties voor inzet op erfpacht, extra gemeentelijke regelingen en voorrangsregelingen voor Burenaren. - Vraag naar heldere uitleg over toewijzingsprocedure en de kansen voor lokale woningzoekenden.
Algemene waardering & urgentie	- Positieve waardering dat woningbouw nu eindelijk start - Goede bijdrage aan leefbaarheid en toekomst van Buren	- Snelheid in planvorming gewenst (“zet nu door!”) - Zorg voor goede participatie van inwoners	- Angst voor vertraging en “oeverloos overleg”, oproep om vooral ook door te pakken in de realisatie - Opmerkingen dat aanpak nu laat is, maar des te belangrijker om betrokkenheid en snelheid te combineren.
Overig / diversen	Informatievoorziening wordt gewaardeerd	Blijf participatie en updates laagdrempelig houden	- Specifieke vragen over energie, netcapaciteit, straatnamen, planning, gratis/betaald parkeren. - Diverse suggesties voor recreatie, tiny houses, mantelzorgwoningen, energieneutrale bouw, ecologie, en sociale projecten in de wijk.

